|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dersin Adı** | **Kodu** | **Yarıyıl** | **T+U** | **Kredi** | **AKTS** |
| **İnşaat Muhasebesi** |  | 2 | 2+0 | 2 | 3 |
| Ön koşul Dersler |  |
| Dersin Dili | Türkçe |
| Dersin Türü | Alan Seçmeli  |
| Dersin Koordinatörü |   |
| Dersi Veren |   |
| Dersin Yardımcıları |   |
| Dersin Amacı | Bu dersin amacı; inşaat işletmelerinin ve işlemlerinin tanıtılmasını, yap-sat ve yıllara yaygın inşaat işletmelerinin muhasebe uygulamalarını, kâr ya da zararlarının ve vergi matrahlarının tespiti yöntemlerinin öğretilmesidir. |
| Dersin Öğrenme Çıktıları |  Bu dersin sonunda öğrenci;1. İnşaatla ilgili kavramları tanımlar.
2. Gayrimenkul ve inşaat işlerinde vergilemeyi açıklayabilir.
3. İnşaat işletmelerinde maliyet muhasebesini açıklayabilir.
 |
| Dersin İçeriği | İnşaatla ilgili kavramlar, gayrimenkul ve inşaat işlerinde vergileme, inşaat işletmelerinde maliyet muhasebesi, yıllara yaygın inşaat işletmelerinde muhasebe uygulamaları, özel inşaat işletmeleri, kat karşılığı inşaat işleri. |
| **Haftalar** | **Konular** |
| 1 | İnşaatla ilgili kavramlar. |
| 2 | İnşaatla ilgili kavramlar. |
| 3 | Gayrimenkul ve inşaat işlerinde vergileme. |
| 4 | Gayrimenkul ve inşaat işlerinde vergileme. |
| 5 | İnşaat işletmelerinde maliyet muhasebesi. |
| 6 | İnşaat işletmelerinde maliyet muhasebesi. |
| 7 | Yıllara yaygın inşaat işletmelerinde muhasebe uygulamaları |
| 8 | Yıllara yaygın inşaat işletmelerinde muhasebe uygulamaları |
| 9 | Yıllara yaygın inşaat işletmelerinde muhasebe uygulamaları |
| 10 | Özel ( yap-sat) inşaat işletmeleri |
| 11 | Özel ( yap-sat) inşaat işletmeleri |
| 12 | Arsa (kat) karşılığı yapılan inşaat işleri. |
| 13 | Arsa (kat) karşılığı yapılan inşaat işleri. |
| 14 |  Genel tekrar. |

|  |
| --- |
| **Genel Yeterlilikler** |
| Öğrencilerden bu dersin ana konularını anlamaları ve alanları ile uygulamalarında kullanmaları beklenir. |
| **Kaynaklar** |
| Ekergil Vedat, Hacıköylü Canatay, Şengel Salim ve Sayın Halil Cem (2019). *İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi,* Anadolu Üniversitesi Yayını No: 3869, Eskişehir.Şenlik, M., 2015. *İnşaat Muhasebesi*. Seçkin Yayınevi. Ankara. Usul, H., 2012. *TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri Standardına Göre İnşaat Muhasebesi*. Detay Yayınevi. Ankara |
| **Değerlendirme Sistemi** |
| Dönem başında ders izlencelerinde belirtilir. |

|  |
| --- |
| **PROGRAM ÖĞRENME ÇIKTILARI İLE****DERS ÖĞRENİM ÇIKTILARI İLİŞKİSİ TABLOSU** |
|  | **PÇ1** | **PÇ2** | **PÇ3** | **PÇ4** | **PÇ5** | **PÇ6** | **PÇ7** | **PÇ8** | **PÇ9** | **PÇ10** | **PÇ11** | **PÇ12** |
| **ÖÇ1** | 4 | 5 | 3 | 5 | 5 | 4 | 2 | - | - | 2 | - | 5 |
| **ÖÇ2** | 4 | 5 | 3 | 5 | 5 | 4 | 2 | - | - | 2 | - | 5 |
| **ÖÇ3** | 4 | 5 | 3 | 5 | 5 | 4 | 2 | - | - | 2 | - | 5 |
| **ÖÇ: Öğrenme Çıktıları PÇ: Program Çıktıları** |
| **Katkı****Düzeyi** | **1 Çok Düşük** | **2 Düşük** | **3 Orta** | **4 Yüksek** | **5 Çok Yüksek** |

Program Çıktıları ve İlgili Dersin İlişkisi

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ders** | **PÇ1** | **PÇ2** | **PÇ3** | **PÇ4** | **PÇ5** | **PÇ6** | **PÇ7** | **PÇ8** | **PÇ9** | **PÇ10** | **PÇ11** | **PÇ12** |
| İnşaat Muhasebesi | 4 | 5 | 3 | 5 | 5 | 4 | 2 | - | - | 2 | - | 5 |

 |